



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1*

*Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος*

*Πληροφορίες: Ευφρ. Φαρμάκα*

*Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650*

*E-mail: efachi@culture.gr*

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Στην Χίο σήμερα 17 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες Όλγα Βάσση, Προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Βασίλειος Τρατσέλας (Α.Φ.Μ.: 044508192, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσ/νίκης) που εκπροσωπεί την εταιρία ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ Ι.Κ.Ε. με Α.Φ.Μ.: 084087001, Δ.Ο.Υ. Ε Θεσ/νίκης και αντικείμενο δραστηριότητας «Παραγωγή μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων» συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/582599/31-12-2024 (ΑΔΑ:ΨΩΝΕ46ΝΚΟΤ-ΩΞ6), (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016102169) εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την **προμήθεια και μεταφορά επί τόπου στο εργοτάξιο οικοδομικών υλικών**, στο πλαίσιο του υποέργου «Αποκατάσταση του αμυντικού πύργου και του οχυρωματικού περιβόλου στο μοναστηριακό συγκρότημα της Νέας Μονής Χίου» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ5150221, απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

## ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια, μεταφορά και παράδοση οικοδομικών υλικών για παρασκευή κονιαμάτων και ενεμάτων για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης του Αμυντικού Πύργου της Νέας Μονής.

(CPV: 44111000-1 Οικοδομικά υλικά)

Τα υλικά που αναφέρονται παρακάτω προέκυψαν από την ανάλυση δειγμάτων κονιαμάτων όπως αυτή πραγματοποιήθηκε από το Εργαστήριο Αρχαιολογικών και Δομικών Υλικών του Ινστιτούτου Νανοεπιστήμης και Νανοτεχνολογίας του Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ".

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη προμήθεια ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (35.100,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του έργου με κωδικό αριθμό 2022ΤΑ01400002 και τίτλο «Αποκατάσταση του αμυντικού πύργου και του οχυρωματικού περιβάλλου στο μοναστηριακό συγκρότημα της Νέας Μονής Χίου».

Συγκεκριμένα:

A/A	ΕΙΔΗ	M/M	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1.	Δομική άσβεστος σε μορφή πολτού	Σάκος 20κιλών	650	4,80	3.120,00
2.	Υδράσβεστος σε σκόνη κατηγορίας CL90	Σάκος 25κιλών	50	12,80	640,00
3.	Φυσική υδραυλική άσβεστος NHL 5,0	Σάκος 25κιλών	60	27,80	1.668,00
4.	Ποζολάνη (θηραϊκή γη) σε πούδρα	Σάκος 20κιλών	640	14,80	9.472,00
5.	Άμμος ποταμού μαύρη κοκκομετρίας 0-2mm	Big bag 1000kg	9	107,00	963,00
6.	Άμμος ποταμού μαύρη κοκκομετρίας 0-6mm	Big bag 1000kg	40	96,00	3.840

7.	Άμμος ποταμού ξανθή κοκκομετρίας 0-2mm	Big bag 1000kg	1	180,00	180,00
8.	Βότσαλο ποταμού ξανθό κοκκομετρίας 2,0-8,0mm	Big bag 1000kg	8	265,00	2.120,00
9.	Ελαφρόπετρα κοκκομετρίας 2,0-8,0mm	Big bag 1000kg	5	210,00	1.050,00
10.	Κεραμάλευρο πούδρα κοκκομετρίας 0,0-2,0mm	Σάκος των 20 κιλών	20	8,50	170,00
11.	Κεραμική ψιλή ψηφίδα κοκκομετρίας 2,0-4,0mm	Σάκος των 20 κιλών	50	15,00	750,00
12.	Κεραμική ψηφίδα κοκκομετρίας 4,0-8,0mm	Σάκος των 20 κιλών	180	15,00	2.700,00
13.	Κεραμικό γαρμπίλι κοκκομετρίας 8-16mm	Big bag 1000kg	5	292,00	1.460,00
14.	Ρευστοποιητής (υδατικό διάλυμα τροποποιημένων λιγνοναφθαλενικών αλάτων)	Πλαστικό Δοχείο 20 λίτρων	1	105,00	105,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)</b>					28.238,00
<b>Φ.Π.Α. (€)</b>					4.800,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. (€)</b>					33.038,46

### 1. Δομική άσβεστος σε μορφή πολτού (ΕΛΟΤ EN 459)

- Δομική άσβεστος ποιότητας CL 90
- Περιεκτικότητα σε ελεύθερο νερό ≤55%

Η δομική άσβεστος σε μορφή πολτού θα πρέπει να συνοδεύεται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό ποιότητας (δελτίο τεχνικών χαρακτηριστικών υλικού), το οποίο θα ανταποκρίνεται στο πρότυπο ΕΛΟΤ EN 459.

Υποχρεωτική εφαρμογή σήμανσης CE

Ενδεικτική συσκευασία: Ο πολτός ασβέστου θα προσκομίζεται σε σφραγισμένους νάυλον σάκους των 20kg τοποθετημένους σε ξύλινες παλέτες και καλυμμένες με αδιάβροχο υλικό

(νάυλον) οι οποίοι θα αναγράφουν το είδος του υλικού, τη σφραγίδα του εργοστασίου παραγωγής του υλικού και το βάρος τους.

## 2. Υδράσβεστος σε σκόνη κατηγορίας CL90

Η υδράσβεστος είναι μια αερική ανόργανη κονία σε σκόνη που παρασκευάζεται από τη σβέση του ασβέστη και αποτελείται από υδροξείδιο του ασβεστίου. Το προϊόν θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του EN 459-1 (CL 90).

Υποχρεωτική εφαρμογή σήμανσης CE

Ενδεικτική συσκευασία: Η υδράσβεστος σε σκόνη θα προσκομίζεται σε σφραγισμένους σάκους των 25kg τοποθετημένους σε ξύλινες παλέτες και καλυμμένες με αδιάβροχο υλικό (νάυλον) οι οποίοι θα αναγράφουν το είδος του υλικού, τη σφραγίδα του εργοστασίου παραγωγής του υλικού και το βάρος τους.

## 3. Φυσική υδραυλική άσβεστος NHL 5,0

Η φυσική υδραυλική άσβεστος (NHL 5,0) θα παρέχεται σε μορφή λεπτοαλεσμένης κονίας /πούδρας και ειδικότερα θα έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Δείκτης λευκότητας  $L > 65$

Θλιπτική αντοχή στις 28 ημέρες  $f_c > 6,0$  MPa όπως αποδεικνύεται βάσει των τεχνικών δελτίων του υλικού

Συγκρατούμενο ποσοστό υλικού στα  $90\mu\text{m} < 7,5\%$

Περιεκτικότητα σε διαθέσιμο  $\text{Ca}(\text{OH})_2 > 15\%$

Χαμηλή θερμοκρασία όπτησης ( $\sim 900^\circ\text{C}$ )

Χαμηλή περιεκτικότητας σε αλκάλια και σε αργλικό τριασβέστιο (C3A)

Απουσία C3S

Περιεκτικότητα σε  $\text{SO}_3 \leq 3\%$

Η φυσική υδραυλική άσβεστος NHL 5,0 θα είναι πρόσφατης παραγωγής, θα φέρει υποχρεωτικά το πιστοποιητικό συμμόρφωσης CE και θα πρέπει να συνοδεύεται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό ποιότητας (δελτίο τεχνικών χαρακτηριστικών υλικού). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των ισχυόντων προτύπων: ΕΛΟΤ EN 459 part 1 & part 2.

Ενδεικτική συσκευασία: Η φυσική υδραυλική άσβεστος θα προσκομίζεται σε σφραγισμένους σάκους των 25kg τοποθετημένους σε ξύλινες παλέτες και καλυμμένες με αδιάβροχο υλικό (νάυλον) οι οποίοι θα αναγράφουν το είδος του υλικού, τη σφραγίδα του εργοστασίου παραγωγής του υλικού και το βάρος τους.

## 4. Ποζολάνη (θηραϊκή γη) σε πούδρα (EN 197-1 & ASTM C618)

Η ποζολάνη να είναι φυσικής προέλευσης (θηραϊκή γη). Θα είναι λεπτοαλεσμένη, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Διερχόμενο ποσοστό από τα  $75\mu\text{m}$  (κόσκινο διαμέτρου οπής  $0,075\text{mm}$ ) περίπου 100%
- Συγκρατούμενο ποσοστό στα  $45\mu\text{m}$  να μην ξεπερνά το 10%

- Χρώμα λευκό ή υπόλευκο
- Δείκτης ποζολανικότητας τουλάχιστον 6,0MPa
- Απαλλαγμένη από υδατοδιαλυτά αλκάλια ενώ τα διαθέσιμα αλκάλια να μην υπερβαίνουν το 2% κατά το πρότυπο ASTM C618
- Υψηλή ειδική επιφάνεια (>8,0m<sup>2</sup>/g)
- Υψηλό ποσοστό δραστικού πυριτίου (>30%)
- Υψηλό ποσοστό άμορφου οξειδίου του πυριτίου και του αργιλίου (>80%)

Η φυσική ποζολάνη θα πρέπει να συνοδεύεται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό ποιότητας (δελτίο τεχνικών χαρακτηριστικών υλικού) και θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των ισχυόντων προτύπων EN 197-1 & ASTM C618.

Ενδεικτική συσκευασία: Η θα προσκομίζεται σε σφραγισμένους σάκους των 25kg τοποθετημένους σε ξύλινες παλέτες και καλυμμένες με αδιάβροχο υλικό (νάυλον) οι οποίοι θα αναγράφουν το είδος του υλικού, τη σφραγίδα του εργοστασίου παραγωγής του υλικού και το βάρος τους.

#### 5.,6.,7.,8.,9. Αδρανή Υλικά (EN 12620 & 13139)

Τα αδρανή υλικά (άμμοι, ρυζάκια, γαρμπίλι, βότσαλο) θα είναι πυριτικής σύστασης, πλυμένα, ικανοποιητικής κοκκομετρικής διαβάθμισης ανάλογα με το είδος τους και απαλλαγμένα από υγρασία, χώμα, οργανικές προσμίξεις, άλατα, υγρασία και παιπάλη.

Ενδεικτική συσκευασία: Τα αδρανή θα προσκομίζονται σε big-bag του 1,0τόνου, καινούργιους, χωρίς οπές και σκισίματα, οι οποίοι θα φέρουν 4 σημεία στήριξης στην οροφή τους. Το βάρος κάθε big-bag ξεχωριστά θα αναγράφεται στο δελτίο αποστολής. Η απόχρωση των αδρανών υλικών θα παραμένει σταθερή για το σύνολο της ποσότητας και δε θα παρουσιάζει διακυμάνσεις και η προέλευσή τους θα είναι ίδια σε κάθε παραγγελία.

#### 10.,11.,12.,13. Κεραμάλευρο και κεραμικές ψηφίδες

Το κεραμάλευρο 0,0-2,0mm πρέπει να είναι πούδρα, κόκκινου χρώματος και να αποτελεί προϊόν όπτησης, ούτως ώστε να διαθέτει ποζολανικές ιδιότητες. Η κοκκομετρική διαβάθμιση θα είναι από 0-2mm. Το υλικό θα είναι απαλλαγμένο από οργανικές προσμίξεις, άλατα και υγρασία.

Οι κεραμικές ψηφίδες σε 3 κοκκομετρικές διαβαθμίσεις 2,0mm-4,0mm, 4,0mm-8,0mm, 8,0mm-16,0mm πλήρους και ομαλής κοκκομετρικής διαβάθμισης στο ζητούμενο εύρος, προερχόμενο από θραύση υγιών συμπαγών κεραμικών. Τα κλάσματα των θραυστών κεραμιδιών πρέπει να έχουν κόκκινη σταθερή απόχρωση. Το υλικό θα είναι απαλλαγμένο από οργανικές προσμίξεις, άλατα και υγρασία.

#### 14. Ρευστοποιητής

Ο ρευστοποιητής θα είναι υδατικό διάλυμα τροποποιημένων λιγνοναφθαλενικών αλάτων και θα είναι έτοιμος προς χρήση. Δε θα περιέχει χλωρίδια και θα είναι απαλλαγμένος

θειικών ριζών. Επίσης δε θα πρέπει να επηρεάζει δυσμενώς το χρόνο πήξεως, τις αντοχές και το τελικό χρώμα των κονιών ή των κονιαμάτων.

Θα είναι πιστοποιημένο με τη σήμανση CE

Ενδεικτική συσκευασία: Πλαστικό δοχείο 20 κιλών

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω έως την λήξη του έργου 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο για την πληρωμή του, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προσφερόμενων προϊόντων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 7520/9.1.2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου για τη συγκρότηση επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από:

1. Τις νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών (4%) ή παροχή υπηρεσιών (8%) ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α' 148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α' 198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν.4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Το παραπάνω έργο λαμβάνει χώρα στη Νέα Μονή Χίου σε απόσταση 13 περίπου χιλιομέτρων από την πόλη της Χίου. Τόπος παράδοσης των οικοδομικών υλικών θα είναι ο τόπος εκτέλεσης του έργου, κόστος που θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην προσφορά που θα κατατεθεί. Τα οικοδομικά υλικά θα ξεφορτωθούν με μέσο του Αναδόχου στη βορειοδυτική πλευρά του Πύργου, έξω από τον περίβολο του μοναστηριακού συγκροτήματος, όπου υπάρχει μεγάλο πλάτωμα. Για την εκφόρτωση των υλικών απαιτείται η χρήση ικανού μεγέθους γερανοφόρου οχήματος και η παράδοσή τους θα γίνεται σε παλέτες και big bags. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την παράδοση των υλικών να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο για τα μηχανήματα όσο και για το προσωπικό, που θα απασχολεί ο ίδιος αλλά και το προσωπικό της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, που θα εργάζεται στον ίδιο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Η προμήθεια των υλικών θα είναι τμηματική, μετά από συνεννόηση με την επιβλέπουσα πολιτικό μηχανικό. Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς και παράδοσης των παραπάνω υλικών στον εργοταξιακό χώρο του έργου, έξω από τον περίβολο του μοναστηριακού συγκροτήματος. Κάθε παραγγελία θα γνωστοποιείται στον Ανάδοχο μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας και αποστολής τηλεομοιότυπου (fax) στο οποίο θα αναγράφονται οι απαραίτητες ποσότητες, η τιμή μονάδας του κάθε υλικού βάση της κατακυρωμένης προσφοράς του Αναδόχου στο διαγωνισμό και το τελικό κόστος της παραγγελίας με και χωρίς ΦΠΑ. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα στις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, όσον αφορά τις ποσότητες των υλικών, τη συσκευασία τους και τον τρόπο παράδοσης τους.

## ΑΡΘΡΟ 7

Τα είδη που προσκομίζονται στο έργο πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύουν το παρόν έντυπο καθώς και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, χωρίς ελαττώματα, φθορές, ελλείψεις και αλλοιώσεις. Τα υλικά θα παραδοθούν σε καλά σφραγισμένες συσκευασίες χωρίς φθορές και ελαττώματα, χωρίς υγρασία και χωρίς σβώλους. Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω προδιαγραφών ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί αντικαθιστώντας το ελαττωματικό υλικό. Σε αντίθετη περίπτωση το αναφερόμενο είδος θα απορριφθεί κατά την παραλαβή του και θα αντικατασταθεί άμεσα από τον Ανάδοχο με αποκλειστικά δική του επιβάρυνση. Κατά την προσκόμισή τους τα υλικά θα συνοδεύονται από δελτίο μεταφοράς. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεσμεύονται ότι όλα τα χαρακτηριστικά των ειδών που προσφέρουν είναι αληθή και ισχύουν. Σε αντίθετη περίπτωση το αναφερόμενο είδος θα απορριφθεί κατά την παραλαβή του.

## ΑΡΘΡΟ 8

Η υπηρεσία μπορεί να αναδιατάξει τις ποσότητες των υλικών στη διάρκεια του έργου, χωρίς όμως να υπερβαίνεται το συνολικό ποσό της ανάθεσης καθώς επίσης δύναται να μην εξαντλήσει όλο το ποσό της σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 9

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο Ανάδοχος

Όλγα Βάσση  
ΠΕ Αρχαιολόγων

ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ Ι.Κ.Ε.